



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 42/24

- дана 15.04.2026. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Срђан Тодоровић, Вршац, ул. Михај Еминеску бр. 24, ЈМБГ 2006978870010**, против извршног дужника, **Милан Маринков, Вршац, ул. Стеријина бр. 110, ЈМБГ 2708954870057**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- градско грађевинско земљиште површине 243м², кат. парцели бр. 7685, уписано у лист непокретности 2985 КО Вршац,
- породична стамбена зграда, објекат бр. 2. на адреси Стеријина 110, на кат. парцели бр. 7685, уписан у лист непокретности 2985 КО Вршац,

Обим удела : 1/2 идеалног дела непокретности

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана стварна права или стварне службености које остају и након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања о томе ко је непосредни држалац предметне непокретности.

3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 13.03.2024. године и износи **3.405.639,00 динара за предметни удео извршног дужника.**

4. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

5. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

7. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 42/24“.

8. Носилац права прече куповине је сувласник непокретности **Александар Маринков из Вршца.**

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ